



Sml. č. 6321030081

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu pověřena na základě usnesení R8/125. schůze RMB konané dne 13. 1. 2021
vedoucí Majetkového odboru MMB Mgr. Dagmar Baborovská
IČO: 449 92 785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111107222/0800
variabilní symbol: 6321030081

dále jako „propachtovatel“ na straně jedné

2. HERBASTAR, spol. s r.o.
se sídlem Vinohradská 246, 664 34 Moravské Knínice
zastoupena jednatelem MVDr. Milanem Veselým
IČO: 479 15 951
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10354

dále jako „pachtýř“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Ivanovice:

- p. č. 553/31 orná půda o výměře 1.282 m²,
- p. č. 553/43 orná půda o výměře 2.257 m²,
- p. č. 553/83 orná půda o výměře 760 m².

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Ivanovice, obec Brno, okres Brno-město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Strany se dohodly, že propachtovatel přenechá touto smlouvou pachtýři do pachtu výše uvedené pozemky v k. ú. Ivanovice takto:

- celou p. č. 553/31 orná půda o výměře 1.282 m²,
- celou p. č. 553/43 orná půda o výměře 2.257 m²,
- část p. č. 553/83 orná půda o výměře 556 m².

3. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři do pachtu pozemky v k. ú. Ivanovice specifikované v odst. 2. tohoto článku o celkové výměře 4.095 m²/dále jen „předmět pachtu“/ a pachtýř je na základě této smlouvy do pachtu přijímá za účelem provozování zemědělské výroby a zavazuje se za ně platit propachtovateli pachtovné.

Nedílnou součástí této smlouvy je mapka vyznačující pozemky tvořící předmět pachtu – příloha č. 1.

II. Doba pachtu

1. Smlouva se uzavírá od 1. 2. 2021 na dobu neurčitou s dvanáctiměsíční výpovědní dobou.

2. Pacht lze vypovědět s dvanáctiměsíční výpovědní dobou tak, aby skončil posledním dnem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. 10. do 30. 9. následujícího roku. Pacht lze vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou v případě porušení odst. 2. čl. V. této smlouvy.

3. Pacht dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoli smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Nebude-li dohodnuto jinak, po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a předat propachtovateli. O předání bude sepsán protokol o předání a převzetí.

III. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno dohodou za obě části pozemků bez rozdílu ve výši 0,72 Kč/m²/rok, tj. celkem 2.948 Kč/rok (slovy: dvatisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

2. Strany se dohodly, že roční platby pachtovného budou splatné vždy k 30. 6. příslušného kalendářního roku na číslo účtu a VS uvedených v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

3. Dále se strany dohodly, že pachtýř uhradí poměrnou část pachtovného za rok 2021 ve výši 2.698 Kč na účet propachtovatele k 30. 6. 2021.

4. V případě, že pachtýř nezaplatí sjednané pachtovné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě dlužného pachtovného.

5. Smluvní strany se dohodly, že se výše základního pachtovného každoročně zvýší vždy zpětně, s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb vždy pro další kalendářní rok.

Poprvé dojde ke zvýšení pachtu za rok 2022 dle zjištěné míry inflace za rok 2021.

Pachtýř se zavazuje hradit zvýšené pachtovné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení pachtu propachtovatelem vyzooměn, a to počínaje nejbližší splátkou pachtu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude pachtýřovi zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu, přičemž za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV. Úhrada za bezesmluvní užívání

1. Pachtýř je povinen před podpisem této smlouvy uhradit za užívání pozemků o celkové výměře 4.095 m² v k. ú. Ivanovice, kterou společnost užívala bez právního důvodu, a to za období tří let zpětně, částku ve výši 8.844 Kč.

2. Pachtýř uhradil před podpisem této smlouvy částku ve výši 8.844 Kč (slovy: osmtisíc-osmsetčtyřicet čtyři koruny české) na účet propachtovatele č. 111158222/0800 pod variabilním symbolem 6321030081. Podpisem této smlouvy propachtovatel potvrzuje její přijetí.

V. Vedlejší ujednání

1. Pachtýř se zavazuje o předmět pachtu pečovat s péčí řádného hospodáře v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na předmětu pachtu. Pachtýř odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na předmětu pachtu.

2. Pachtýř může dát předmět pachtu, nebo jeho část, do podpachtu (užívání a požívání) jinému subjektu, nebo jen k faktickému užívání jinému subjektu, pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou. Při porušení

tohoto závazku pachtýř dále odpovídá za případně vzniklou škodu na předmětu pachtu způsobenou jiným subjektem.

3. Pachtýř dále není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu budovat žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a není oprávněn provádět ani jiné zásahy do předmětu pachtu a není oprávněn vysazovat na předmětu pachtu trvalé porosty.

4. Pachtýř není oprávněn ke kácení stromů na předmětu pachtu a v jeho bezprostřední blízkosti na pozemcích propachtovatele bez předchozího písemného souhlasu správce předmětu pachtu Odboru správy majetku MMB, Husova 3, Brno. V případě, že mu Odbor správy majetku souhlas ke kácení stromů udělí, je povinen činit tak v souladu s platnými právními předpisy na úseku ochrany přírody a krajiny.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel, jako vlastník předmětu pachtu, může na podkladě ust. § 2333 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, kdykoli v době trvání pachtu dle této pachtovní smlouvy podat návrh na zápis tohoto pachtovního práva do katastru nemovitostí.

VI. Věcná břemena a jiná omezení v užívání

1. Pachtýř bere na vědomí, že pozemek p. č. 553/43 v k. ú. Ivanovice je dle přiložené mapky v části dotčen umístěním vedení potrubí VTL plynovodu provozovaný společností innogy Česká republika a.s. (IČO: 242 75 051) a vedením silnoproudu VVN provozovaný společností EG.D, a.s. (IČO: 280 85 400, dříve pod obchodním názvem E.ON Distribuce, a.s.), a že pozemek p. č. 553/31 v k. ú. Ivanovice je dotčen v části rovněž uložením potrubí VTL plynovodu provozovaného společností innogy Česká republika a.s.

Nedílnou součástí této smlouvy je mapka vedení inženýrských sítí - příloha č. 2, jejichž umístění je informativního charakteru, a na pozemcích se mohou nacházet zařízení jiných provozovatelů, ve výstavbě, nebo nefunkční.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ve vztazích založených touto pachtovní smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce předmětu pachtu Odbor správy majetku MMB, Husova 3, Brno, pokud nedojde ke změně správy, nebo vlastnictví k některému z pozemků.

2. Není-li v této pachtovní smlouvě sjednáno něco jiného, použijí se pro pacht ustanovení § 2332 a násl. a přiměřeně ustanovení o nájmu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Kterákoliv ustanovení této pachtovní smlouvy lze měnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

4. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

5. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dne 1. 2. 2021.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, pachtýř obdrží jedno vyhotovení.

7. Pachtýř bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Pachtýř bere na vědomí, že na město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Dle ustanovení tohoto zákona tato smlouva nepodléhá povinnosti jejího uveřejnění.

9. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr statutárního města Brna propachtovat nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 15. 10. 2020 do 2. 11. 2020.

2. Tato pachtovní smlouva byla schválena na R8/125. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 1. 2021, bod č. 53.

22. 01. 2021

V Brně dne.....



statutární město Brno
na základě pověření k podpisu
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB
(propachtovatel)



V Moravských Knínicích dne.....

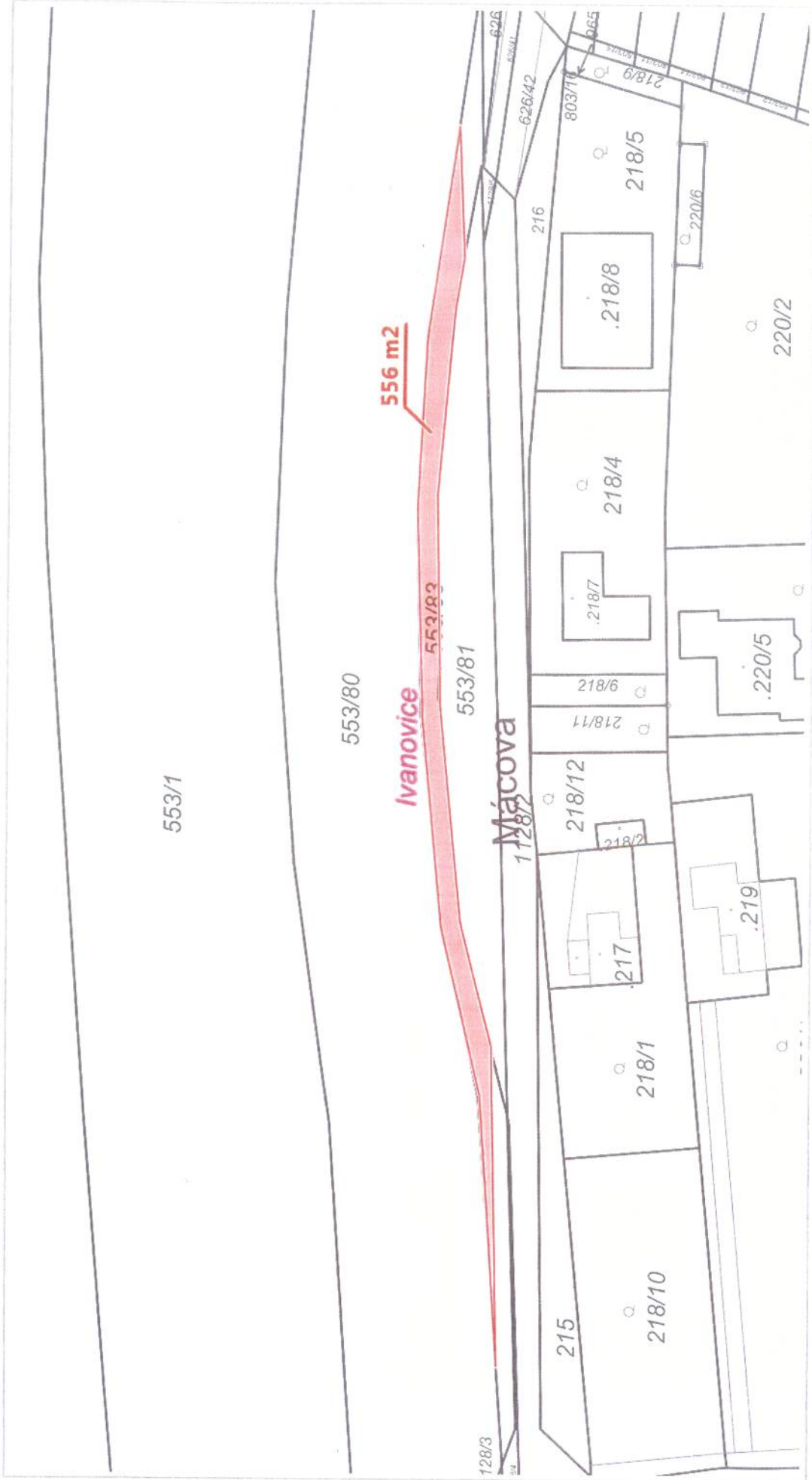
HERBASTAR, spol. s r.o.
Vinohradská 246
664 34 Moravské Knínice
IČ: 47915951, DIČ: CZ47915951

HERBASTAR, spol. s r.o.
jednatel společnosti
MVDr. Milan Veselý
(pachtýř)



Herbatar, s.r.o., k.ú. Ivanovice, p.č. 553/83 o celkové výměře 760 m²

17. 6. 2024



1 : 900

PLÁNÍ: © ČÚZK, Katastrální úřad

Handwritten mark



Herbatar, s.r.o., k.ú. Ivanovice, p.č. 553/31 a p.č. 553/43

22. 9. 2022



50 m

1 : 1 200

RUJAN & ČUŽEK, KATASTR & ČUŽEK



ADRESNÍ MÍSTA

- 82/11** Číslo popisné / číslo orientační
- E1458** Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

KOMPLETNÍ SÍŤ

- Vodovod
- Veřejné osvětlení
- Teplovod
- Slaboproud
- Silnoproud
- Plynovod
- Kolektor
- Kanalizace

KATASTRÁLNÍ MAPA

- Az** Popisy parcel
- Definiční bod parcel
- Vnitřní parcelní kresba
- Parcelní kresba

ULICE

- Malé n** Náměstí
- Sady** Parky, sady

100 m

1 : 3 774

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK, Katastr; © ČÚZK, Technická mapa; Informativní zobrazení digitální technické mapy města Brna. Technická mapa zobrazuje data technických sítí z různých zdrojů a nemusí být kompletní. MMB nenesu odpovědnost za správnost a položovou přesnost záznamu.

K